

## **ПРОТОКОЛ**

### **Публичных слушаний**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание»**

#### **Дата и время проведения:**

– 21 июня 2018 года, 14.00.

#### **– Место проведения:**

– г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

–

#### **– Протокол публичных слушаний проводится на основании:**

– обращения администрации Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

– постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание» от 21 мая 2018 года № 521.

#### **Повестка дня публичных слушаний:**

– рассмотрение возможности предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание».

#### **Организатор публичных слушаний:**

– администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного**

самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

– общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» ([www.priazovie-online.info](http://www.priazovie-online.info)).

**В публичных слушаниях приняли участие:**

– от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор района муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Бойко Екатерина Игоревна	Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района
Лоза Василий Анатольевич	Глава Бриньковского сельского поселения (по согласованию)

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор района муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.Е. Перепелица и В.А. Лоза проинформировал о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание», в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 21 июня 2018 г. не поступало.

## ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Лоза  
Василий Анатольевич

Глава Бриньковского сельского  
поселения

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:**

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы предложения, прошу высказаться.

**Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Бойко Е.И. вопрос:**

Дает ли разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание», право приступить к строительству?

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е. ответ:**

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:**

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор района муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
(заместитель председателя оргкомитета)

А.Е. Перепелица

Глава Бриньковского сельского поселения  
Приморско-Ахтарский район

В.А. Лоза

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 30**  
публичных слушаний

Публичные слушания назначены:

– постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 мая 2018 года № 521.

Тема публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание».

Инициатор(ы) публичных слушаний:

– администрация Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

Дата и место проведения:

– 21 июня 2018 года, 14.00, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/ рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для	1.1.	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не даст Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство	Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор района муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета.

ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования «Общественное питание».	прилегающей территории.
---	-------------------------

Председатель оргкомитета




(инициалы, фамилия председателя оргкомитета, собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета



Секретарь оргкомитета



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**По публичным слушаниям о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание»**

Общественные обсуждения (в форме слушаний) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

– Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 мая 2018 года № 521 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание».

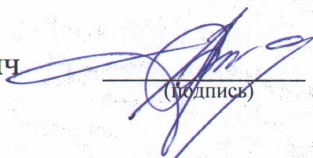
В процессе рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание», были даны следующие рекомендации:

– Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 23:25:0401086:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Шарова, 9/1, имеющему разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с документами территориального планирования – «Общественное питание»;

– Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает Вам право приступать к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным

кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.

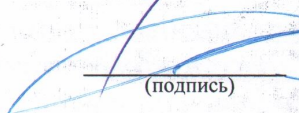
Галенко  
Евгений Вадимович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица  
Андрей Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор района муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии