

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от 25.10.2023 № 1682

г. Приморско-Ахтарск

 **Об утверждении условий и порядка заключения соглашений**

**о защите и поощрении капиталовложений со стороны**

**муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Приморско-Ахтарский район (прилагается).

2. Определить управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район органом, уполномоченным от имени муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Уполномоченный орган):

а) подтверждать согласие на заключение соглашения;

б) осуществлять мониторинг этапов реализации соглашения, включающего в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения;

в) формировать отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направление их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления экономики и инвестиций Локотченко Е.А.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

Приморско-Ахтарский район Е.В. Путинцев

|  |
| --- |
| Приложение |
| к постановлению администрации |
| муниципального образования |
| Приморско-Ахтарский район |
| от 25.10.2023 № 1682 |
|  |
|  |
|  |

**Условия и порядок**

**заключения соглашений о защите и поощрении**

**капиталовложений со стороны муниципального образования**

**Приморско-Ахтарский район**

1. Настоящие условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Условия и порядок) разработаны в соответствии с [частью 8 статьи 4](http://municipal.garant.ru/document/redirect/73826576/48) Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливают условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/73826576/0) № 69-ФЗ.

3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение), стороной которого является муниципальное образование, заключается не позднее 1 января 2030 года.

4. Форма заявления о заключении соглашения, а также требования к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Решение о согласии уполномоченного органа на заключение соглашения (решение о согласии уполномоченного органа на присоединение к соглашению) принимается в форме постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Соглашение (дополнительное соглашение к соглашению) заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

7. Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения (стабилизационная оговорка) с учетом особенностей, установленных [статьей 9](http://municipal.garant.ru/document/redirect/73826576/9) Федерального закона № 69-ФЗ.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменение таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

8. По соглашению муниципальное образование Приморско-Ахтарский район может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Краснодарский край, на территории которого реализуется соответствующий инвестиционный проект.

9.  Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район при заключении соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

10. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) [Федерального закона](http://municipal.garant.ru/document/redirect/73826576/0) № 69-ФЗ.

11. В случае если реализация проекта предполагает необходимость участия в соглашении муниципального образования Приморско-Ахтарский район российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), представляет в управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Уполномоченный орган) заявление на подтверждение согласия уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Приморско-Ахтарский район в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по форме согласно приложению (далее – Заявление).

12. По результатам рассмотрения Заявления Уполномоченный орган, в течение 10 рабочих дней с даты его получения, готовит проект решения о согласии Уполномоченного органа на присоединение к заключаемому Соглашению на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Приморско-Ахтарский район в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии со [статьей 9](http://municipal.garant.ru/document/redirect/73826576/9) Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее - решение о согласии) либо мотивированный отказ, содержащий обоснование отсутствия законной возможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона № 69-ФЗ и настоящего Порядка, который подписывается заместителем главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, курирующим вопросы экономического развития (далее – Мотивированный отказ).

13. Основаниями для отказа являются наличие следующих обстоятельств:

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным [пунктом 6 части 1 статьи 2](http://municipal.garant.ru/document/redirect/73826576/216) Федерального закона № 69-ФЗ);

3) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным [частью 1 статьи 6](http://municipal.garant.ru/document/redirect/73826576/61) Федерального закона № 69-ФЗ);

4) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство в случае, если предоставляется разрешение на строительство).

14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Решения о согласии либо подписания Мотивированного отказа направляет их Заявителю заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному им в заявлении.

15. В случае, предусмотренным пунктом 3 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, организация, реализующая проект, намеренная внести изменения в соглашение (далее - заявитель, намеренный внести изменения в соглашение), направляет в Уполномоченный орган для рассмотрения и подписания проект дополнительного соглашения и заявление на дачу согласия Уполномоченного органа на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Приморско-Ахтарский район в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя намеренного внести изменения в соглашение, актов (решений) муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее – Дополнительное соглашение).

16. Рассмотрение и подписание Дополнительного соглашения либо Мотивированный отказ, содержащий обоснование отсутствия законной возможности заключения Дополнительного соглашения со ссылками на положения Федерального закона № 69-ФЗ и настоящего Порядка, который подписывается заместителем главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, курирующим вопросы экономического развития, осуществляется в соответствии с пунктами 13-15 настоящего Порядка.

Заместитель главы

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район,

начальник управления

экономики и инвестиций Е.А. Локотченко

Приложение

к условиям и порядку

заключения соглашений

о защите и поощрении

капиталовложений со стороны

муниципального образования Приморско-Ахтарский район

|  |
| --- |
| Заместителю главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальнику управления экономики и инвестиций  |

 **ЗАЯВЛЕНИЕ**

на подтверждение согласия уполномоченного органа на присоединение

к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации, реализующей проект)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Приморско-Ахтарский район в связи с участием в соглашении, для реализации нового инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - проект).

I. Сведения об организации, реализующей проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Сокращенное наименование |  |
| 2 | ИНН |  |
| 3 | ОГРН |  |
| 4 | КПП |  |
| 5 | ОКПО |  |
| 6 | ОКВЭД (основной) |  |
| 7 | Размер уставного капитала |  |
| 8 | Адрес места нахождения: |  |
| 8.1 | Индекс |
| 8.2 | Регион |
| 8.3 | населенный пункт |
| 8.4 | Улица |
| 8.5 | Дом |
| 8.6 | корпус |
| 8.7 | квартира (офис) |
| 9 | Фактический адрес (при наличии): |  |
| 9.1 | страна |
| 9.2 | индекс |
| 9.3 | регион |
| 9.4 | населенный пункт |
| 9.5 | улица |
| 9.6 | Дом |
| 9.7 | корпус |
| 9.8 | квартира (офис) |
| 10 | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 11 | Телефон уполномоченного лица |  |
| 12 | Проектная компания (да или нет) |  |
| 13 | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) |  |

II. Сведения о проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект |  |
| 2 | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 3 | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта |  |
| 4 | Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет) |  |
| 5 | Участие в соглашении Краснодарского края (да или нет) |  |
| 6 | Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет) |  |
| 7 | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы |  |
| 8 | Планируемая дата окончания реализации проекта |  |
| 9 | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей) |  |
| 10 | Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей) |  |
| 11 | Предложение о сроке применения стабилизационной оговорки (количество лет с предполагаемой даты заключения соглашения) |  |
| 12 | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей) |  |
| 13 | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет) |  |
| 14 | Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта (да или нет) |  |
| 15 | Наличие перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых предполагается возместить за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (да или нет) |  |
| 16 | Заверение о соответствии проекта и организации, реализующей проект, требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (да или нет) |  |
|  |  |  |  |  |
| (дата) МП |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица) |  | (подпись) |  | (ФИО уполномоченного лица) |

Заместитель главы

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район,

начальник управления

экономики и инвестиций Е.А. Локотченко